



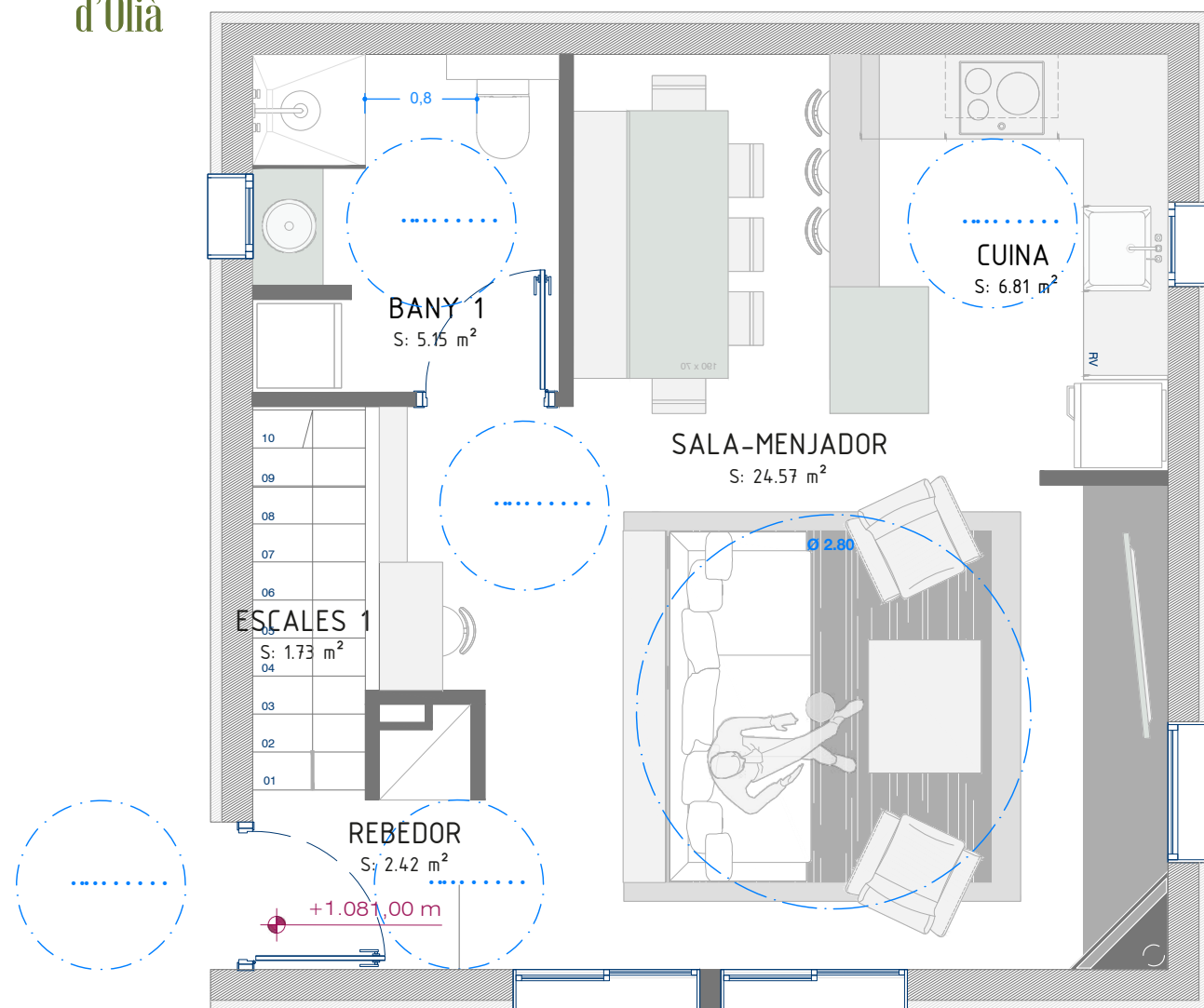
EL RACONET D'OLIÀ | Planta Conjunt

UNA PROMOCIÓ DE :

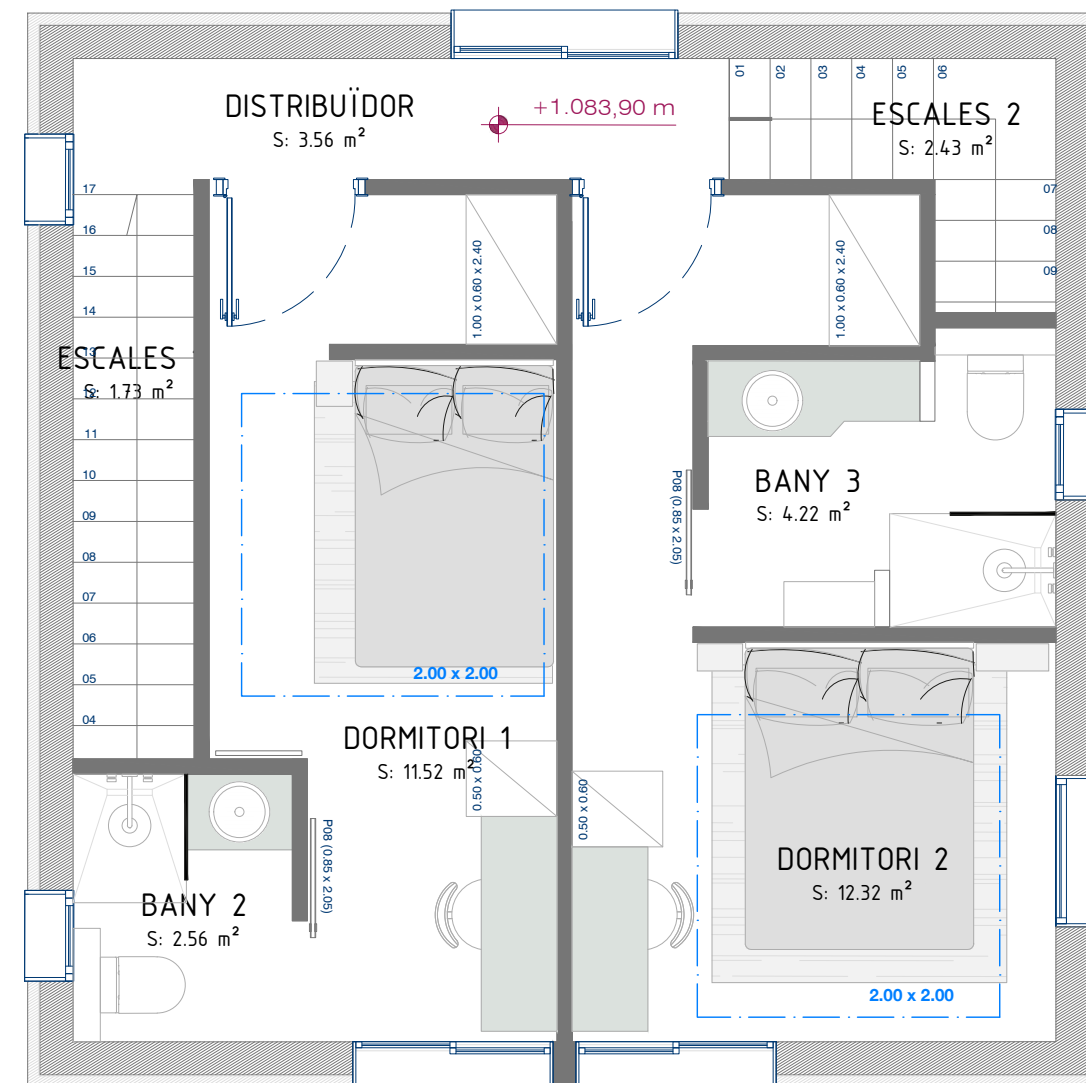
PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:





PLANTA BAIXA



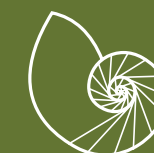
PLANTA PRIMERA

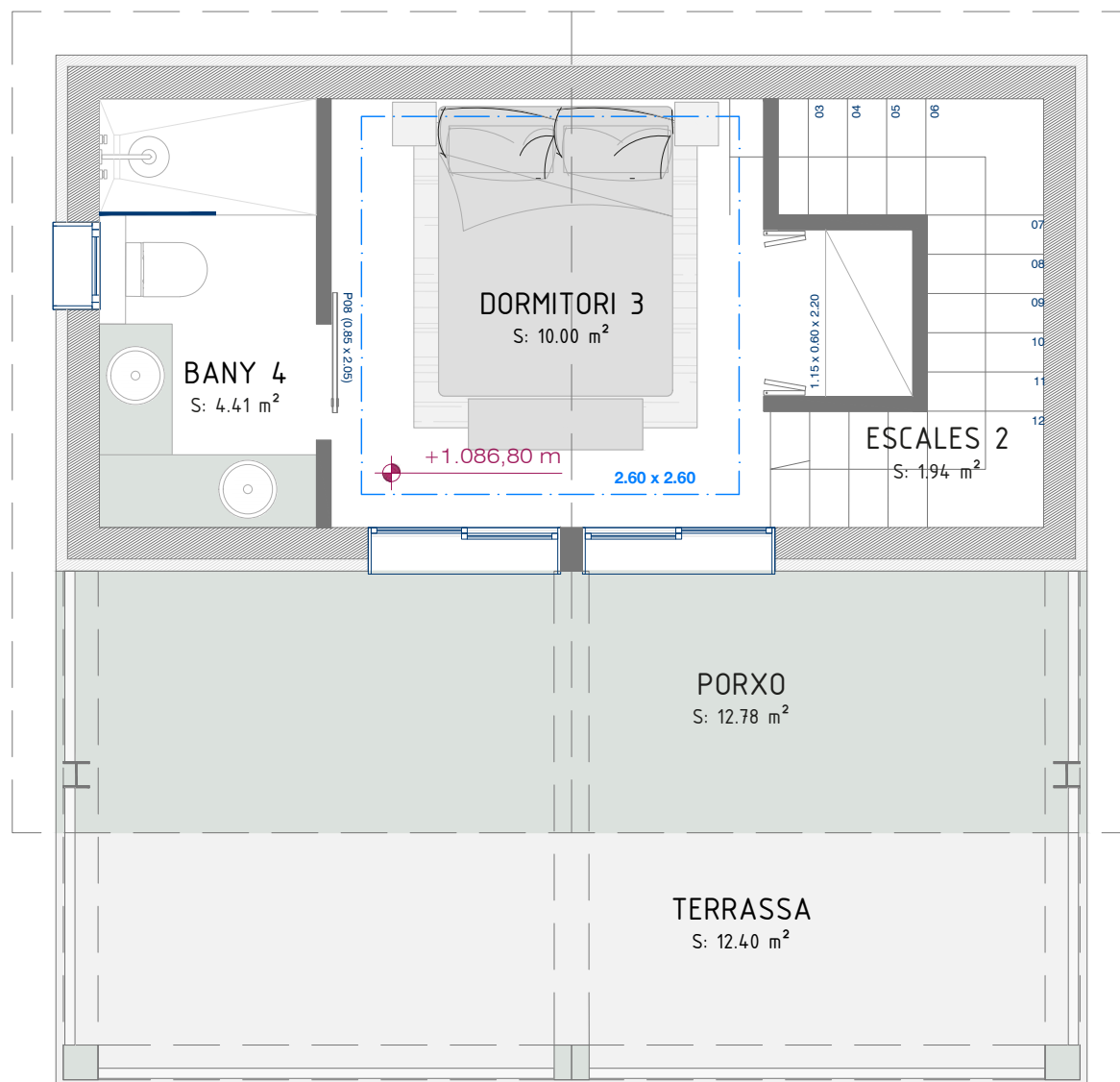
EL RACONET D'OLIÀ | HABITATGE 1

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:





HABITATGE 01				
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)				
		100%	50%	TOTAL
P. BAIXA	HABITATGE	50.40		50.40
	GARATGE	23.02		23.02
P. PRIMERA	HABITATGE	50.40		50.40
P. SEGONA	HABITATGE	21.97		21.97
	PORXOS	12.78	6.39	6.39
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA				152.18 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)		
	computa	SI
PLANTA BAIXA	REBEDOR	2.42
	ESCALES 1	1.73
	BANY 1	5.15
	SALA D'ESTAR - MENJADOR	24.57
	CUINA	6.81
PLANTA PRIMERA	ESCALES 1	1.73
	ESCALES 2	2.43
	DISTRIBUIDOR	3.56
	DORMITORI 1	11.52
	DORMITORI 2	12.32
	BANY 2	2.56
	BANY 3	4.22
PLANTA SEGUNDA	ESCALES 2	1.94
	DORMITORI 3	10.00
	BANY 4	4.41
TOTAL SUP.ÚTIL		95.37

EL RACONET D'OLIÀ | HABITATGE 1

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: 609 681 979 | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:





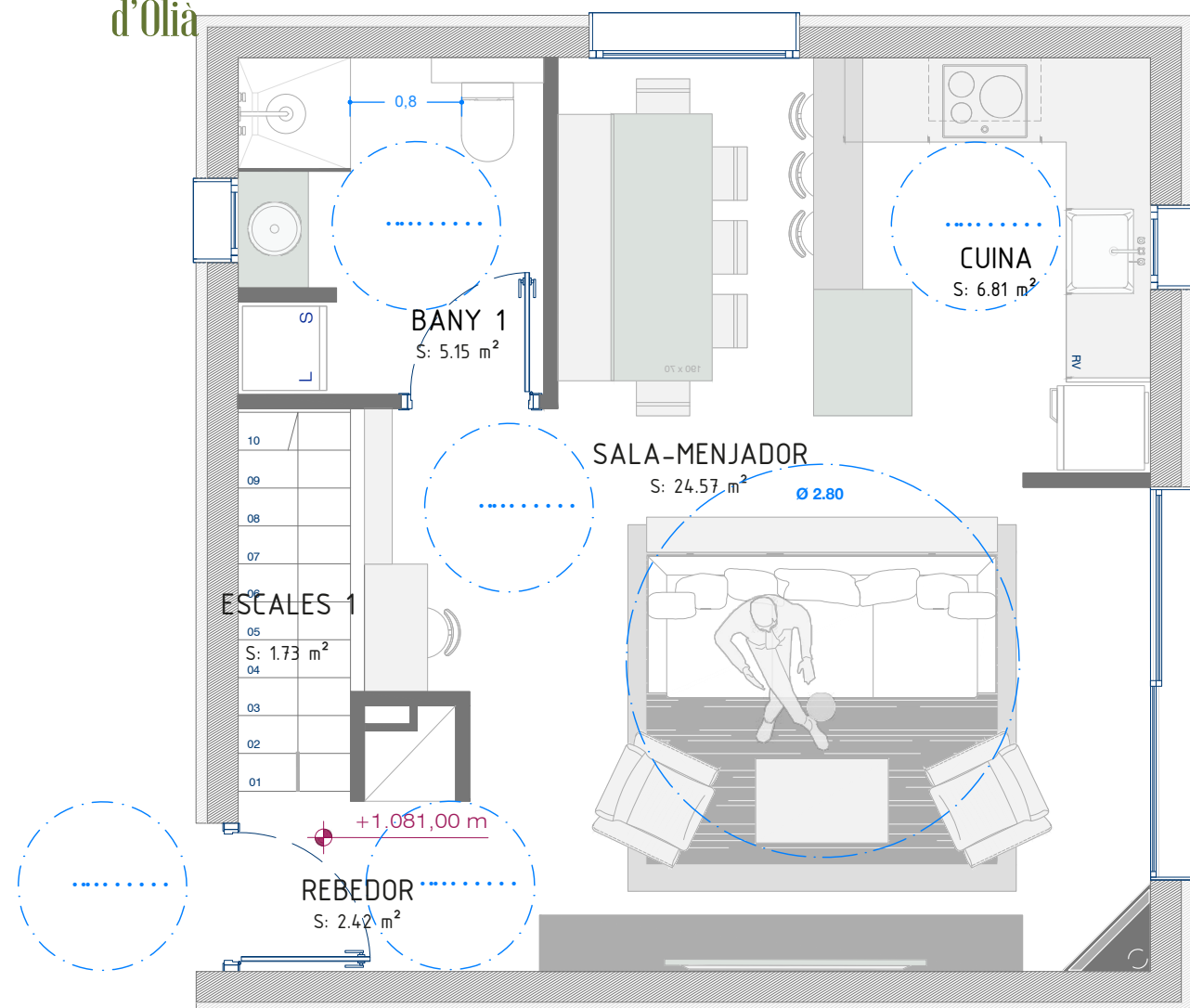
El Raconet
d'Olià

“Vita gaudii et tranquillitatis”

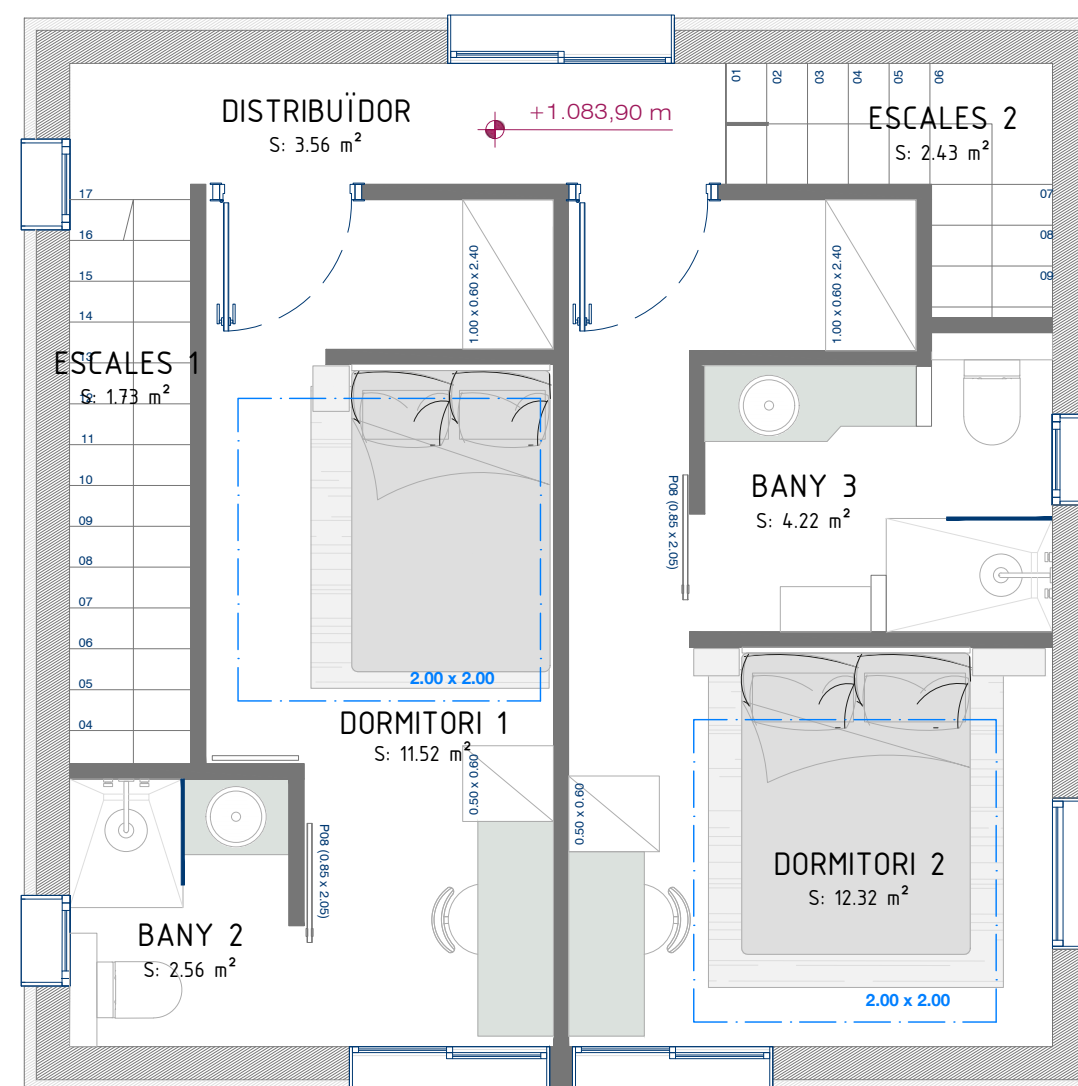
5 Nova PROMOCIÓ ceretana

Habitatges Olià (Bellver de Cardanya)

004



PLANTA BAIXA



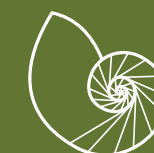
PLANTA PRIMERA

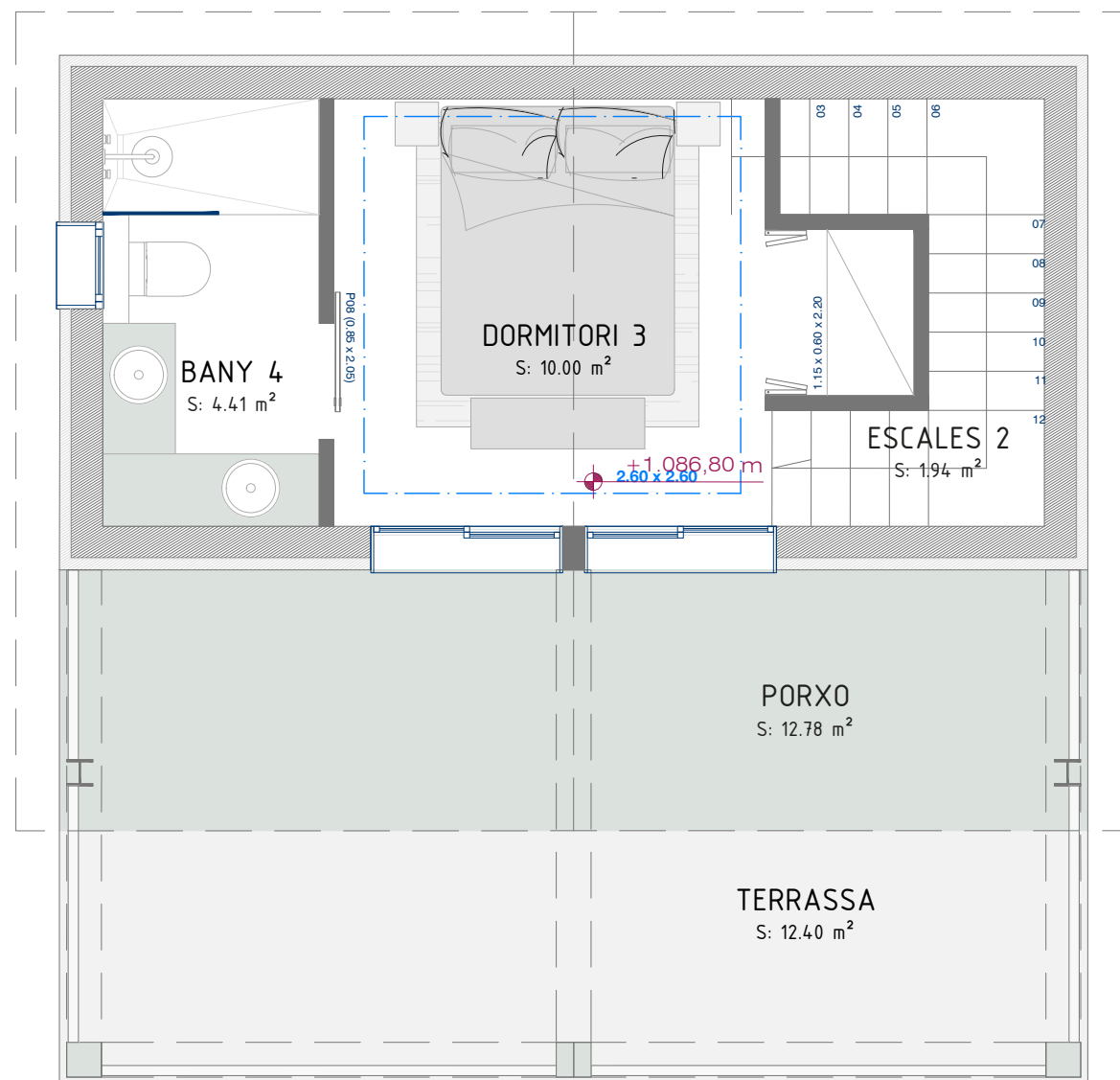
EL RACONET D'OLIA | HABITATGE 2

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: 609 681 979 | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:





PLANTA SEGONA

HABITATGES 02				
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)				
		100%	50%	TOTAL
P. BAIXA	HABITATGE	50.40		50.40
	GARATGE	19.85		19.85
P. PRIMERA	HABITATGE	50.40		50.40
P. SEGONA	HABITATGE	21.97		21.97
	PORXOS	12.78	6.39	6.39
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA				149.01 m²

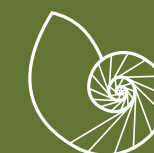
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)		
	computa	SI
PLANTA BAIXA	REBEDOR	2.42
	ESCALES 1	1.73
	BANY 1	5.15
	SALA D'ESTAR - MENJADOR	24.57
	CUINA	6.81
PLANTA PRIMERA	ESCALES 1	1.73
	ESCALES 2	2.43
	DISTRIBUIDOR	3.56
	DORMITORI 1	11.52
	DORMITORI 2	12.32
	BANY 2	2.56
	BANY 3	4.22
PLANTA SEGUNDA	ESCALES 2	1.94
	DORMITORI 3	10.00
	BANY 4	4.41
TOTAL SUP.ÚTIL		95.37

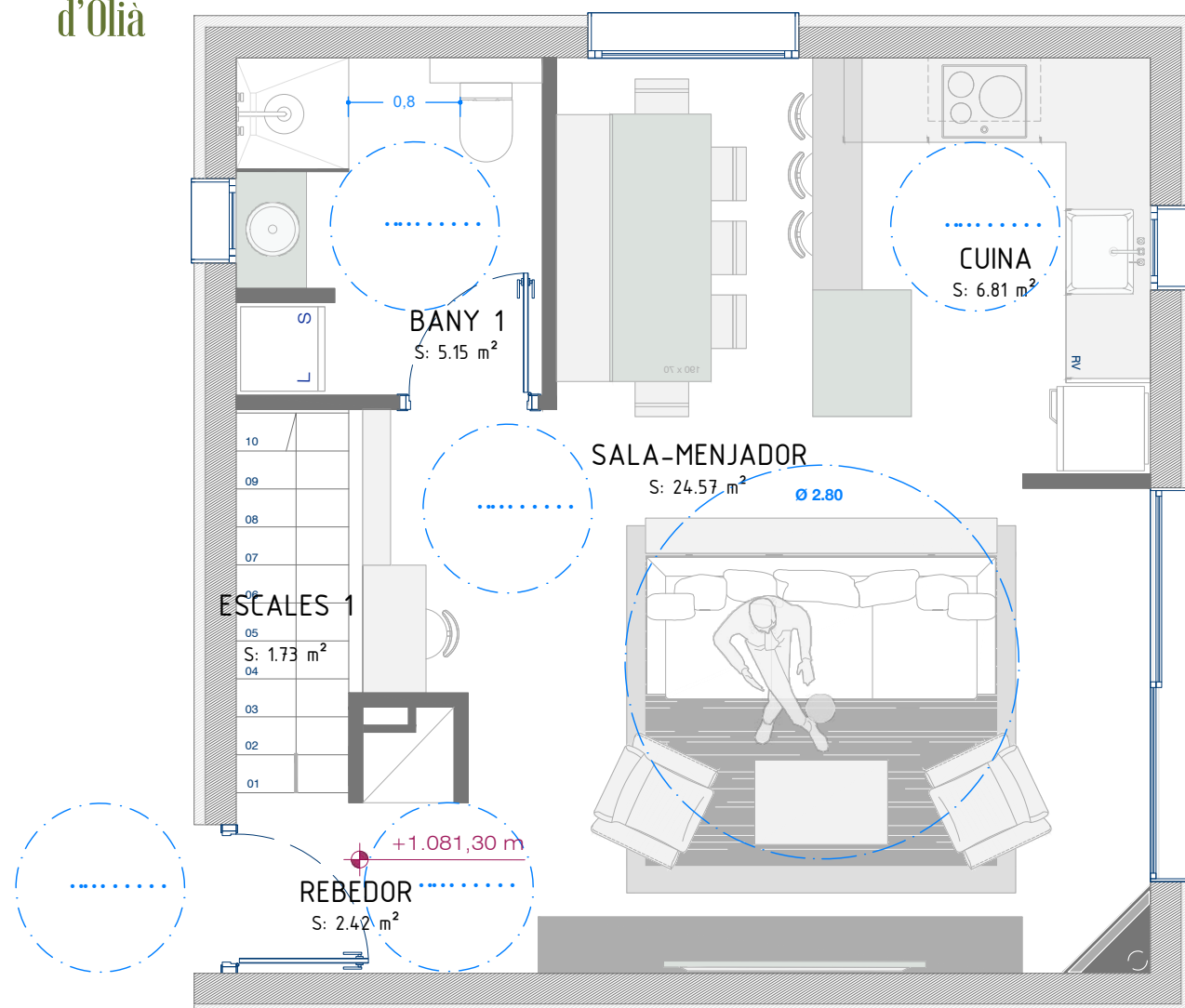
EL RACONET D'OLIÀ | HABITATGE 2

UNA PROMOCIÓ DE :

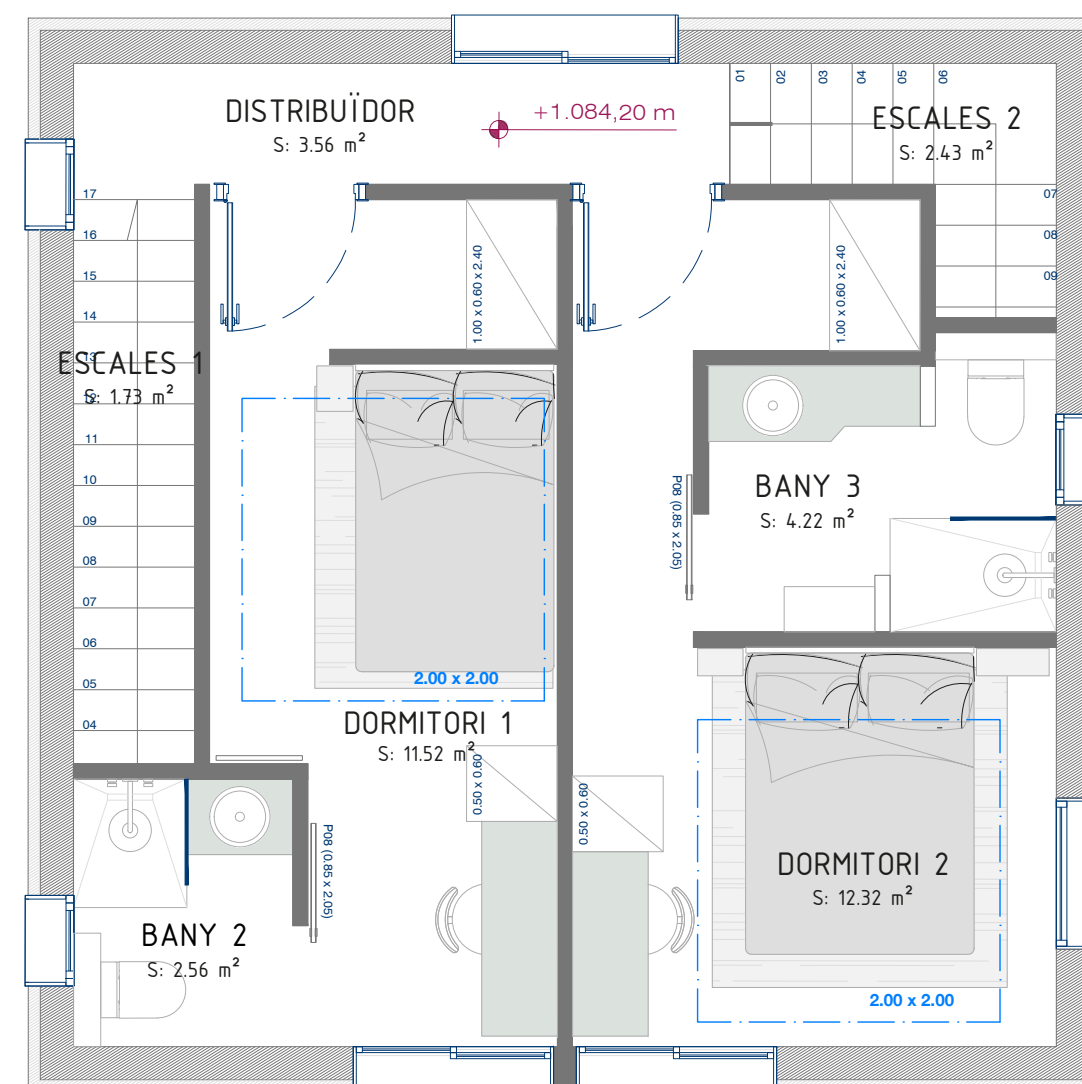
PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: 609 681 979 | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:





PLANTA BAIXA



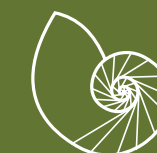
PLANTA PRIMERA

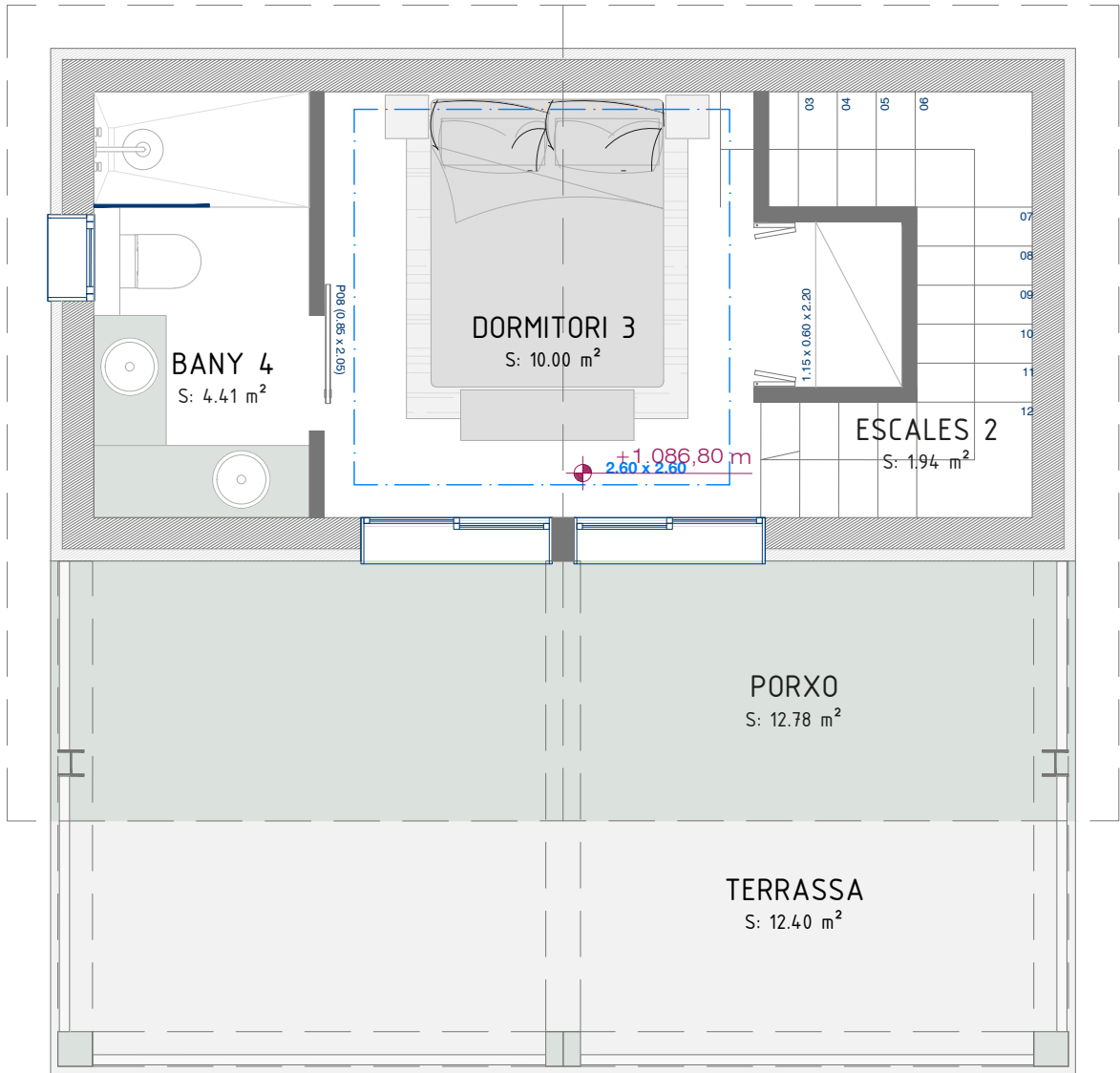
EL RACONET D'OLIÀ | HABITATGE 3

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: 609 681 979 | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:





PLANTA SEGONA

HABITATGE 03				
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)				
		100%	50%	TOTAL
P. BAIXA	HABITATGE	50.40		50.40
	GARATGE	18.80		18.80
P. PRIMERA	HABITATGE	50.40		50.40
P. SEGONA	HABITATGE	21.97		21.97
	PORXOS	12.78	6.39	6.39
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA				147.96 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)		
	computa	SI
PLANTA BAIXA	REBEDOR	2.42
	ESCALES 1	1.73
	BANY 1	5.15
	SALA D'ESTAR - MENJADOR	24.57
	CUINA	6.81
PLANTA PRIMERA	ESCALES 1	1.73
	ESCALES 2	2.43
	DISTRIBUIDOR	3.56
	DORMITORI 1	11.52
	DORMITORI 2	12.32
	BANY 2	2.56
	BANY 3	4.22
PLANTA SEGUNDA	ESCALES 2	1.94
	DORMITORI 3	10.00
	BANY 4	4.41
TOTAL SUP.ÚTIL		95.37

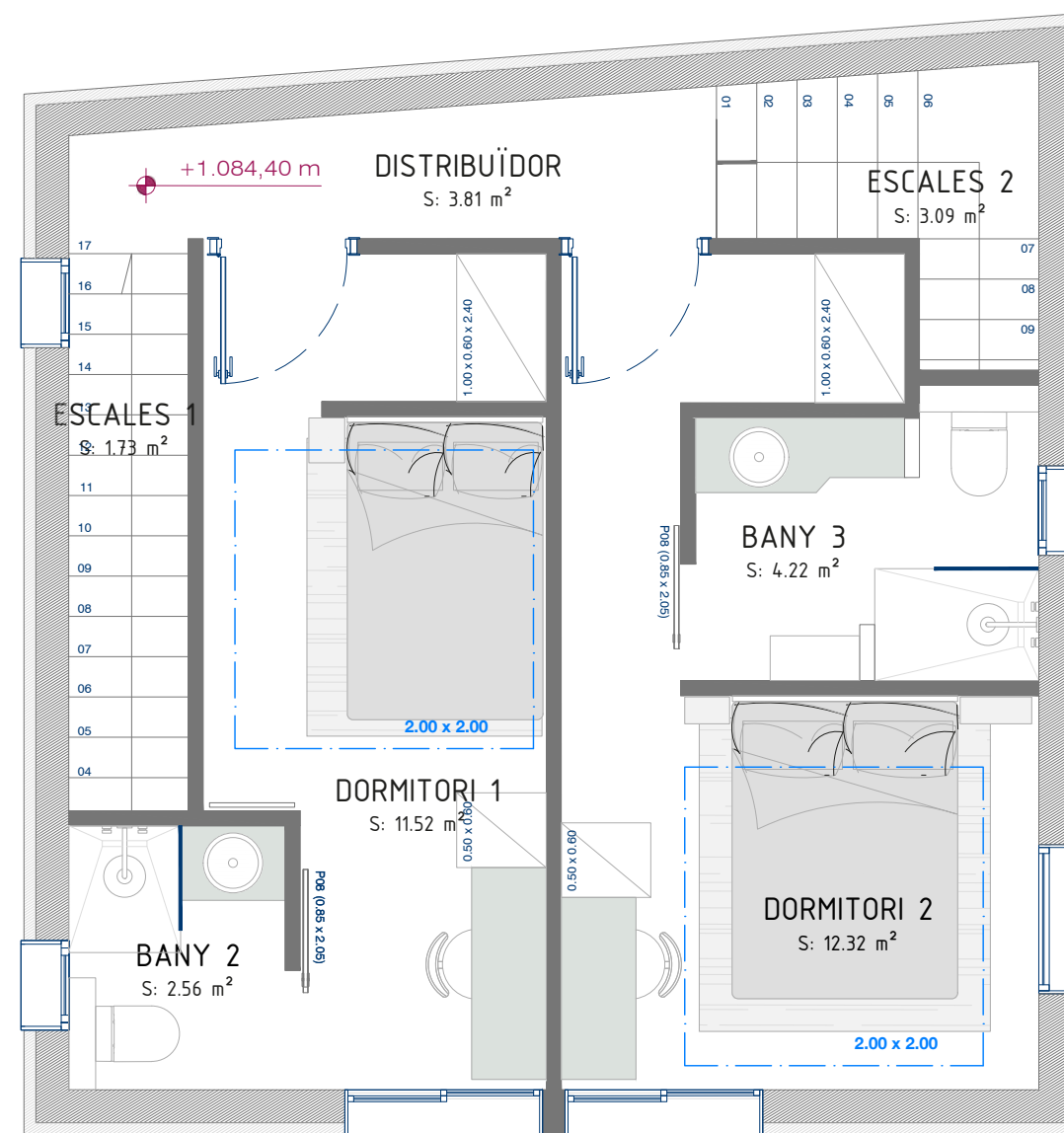
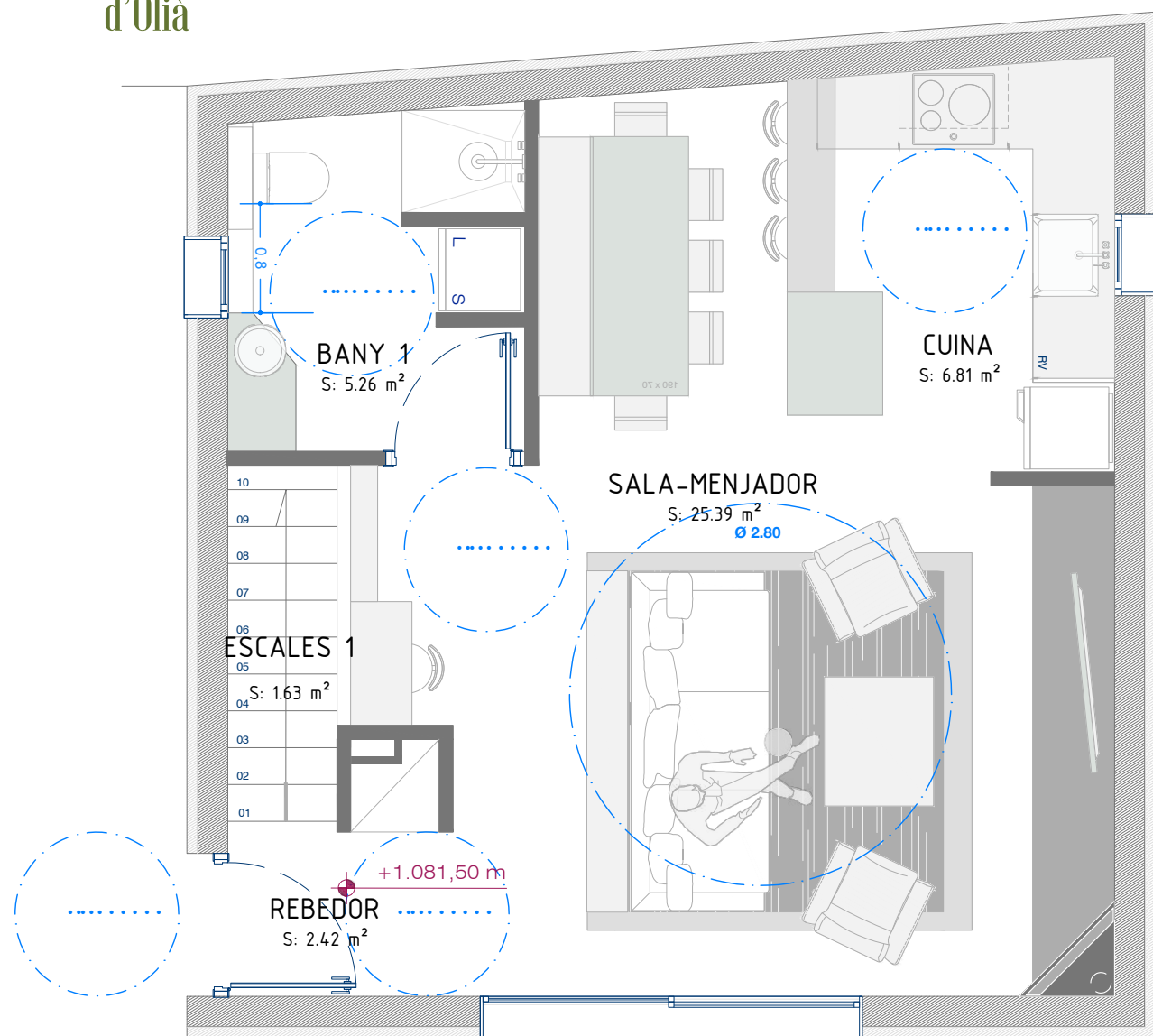
EL RACONET D'OLIÀ | HABITATGE 3

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: 609 681 979 | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:



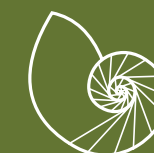


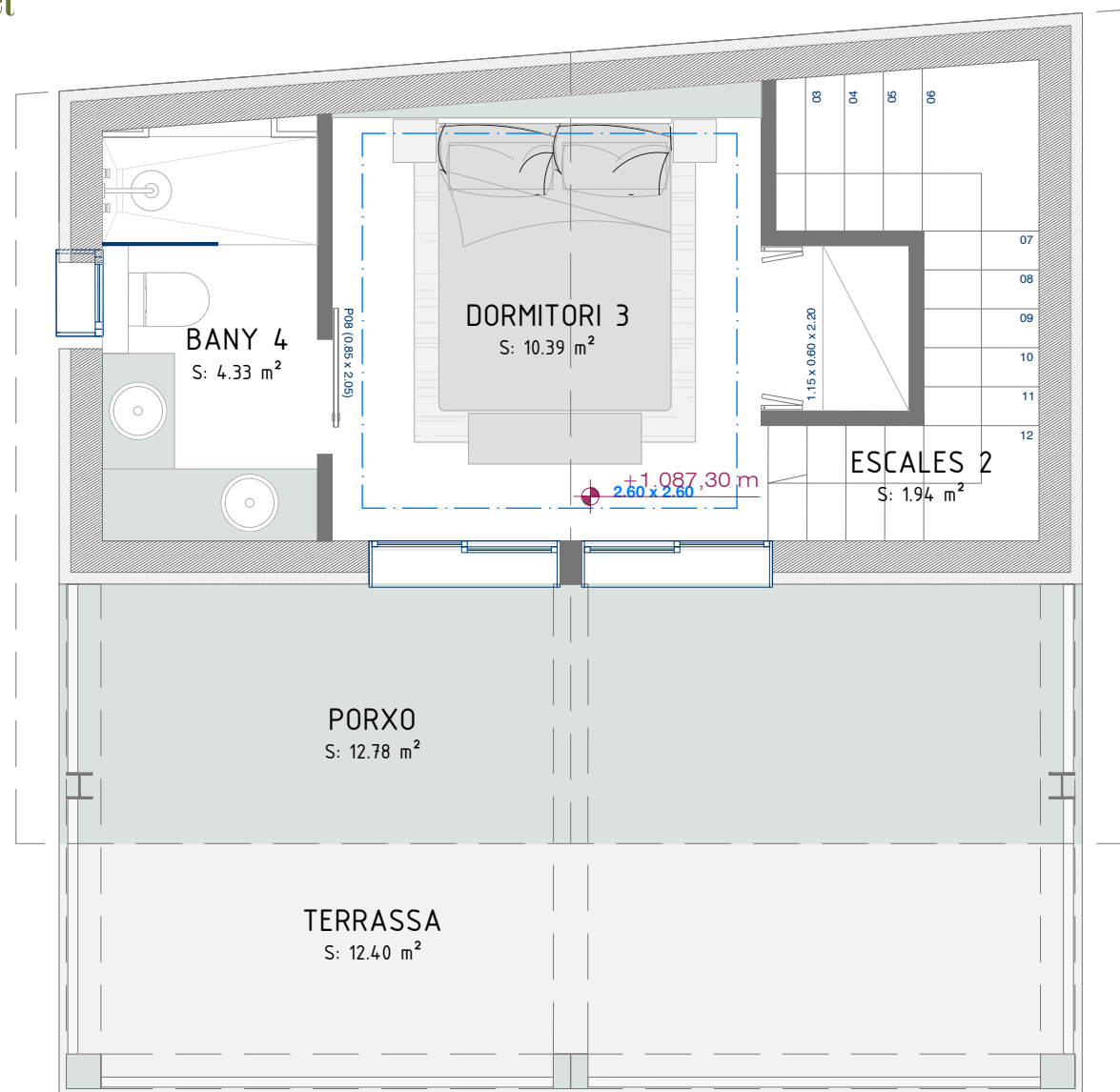
EL RACONET D'OLIÀ | HABITATGE 4

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:





PLANTA SEGONA

HABITATGE 04				
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)				
		100%	50%	TOTAL
P. BAIXA	HABITATGE	51.42		51.42
	GARATGE	20.50		20.50
P. PRIMERA	HABITATGE	51.42		51.42
P. SEGONA	HABITATGE	22.27		22.27
	PORXOS	12.78	6.39	6.39
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA				152,00 m²

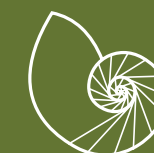
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)		
	computa	SI
PLANTA BAIXA	REBEDOR	2.42
	ESCALES 1	1.63
	BANY 1	5.26
	SALA D'ESTAR - MENJADOR	25.39
	CUINA	6.81
PLANTA PRIMERA	ESCALES 1	1.73
	ESCALES 2	3.09
	DISTRIBUIDOR	3.81
	DORMITORI 1	11.52
	DORMITORI 2	12.32
	BANY 2	2.56
	BANY 3	4.22
PLANTA SEGUNDA	ESCALES 2	1.94
	DORMITORI 3	10.39
	BANY 4	4.33
TOTAL SUP.ÚTIL		97.42

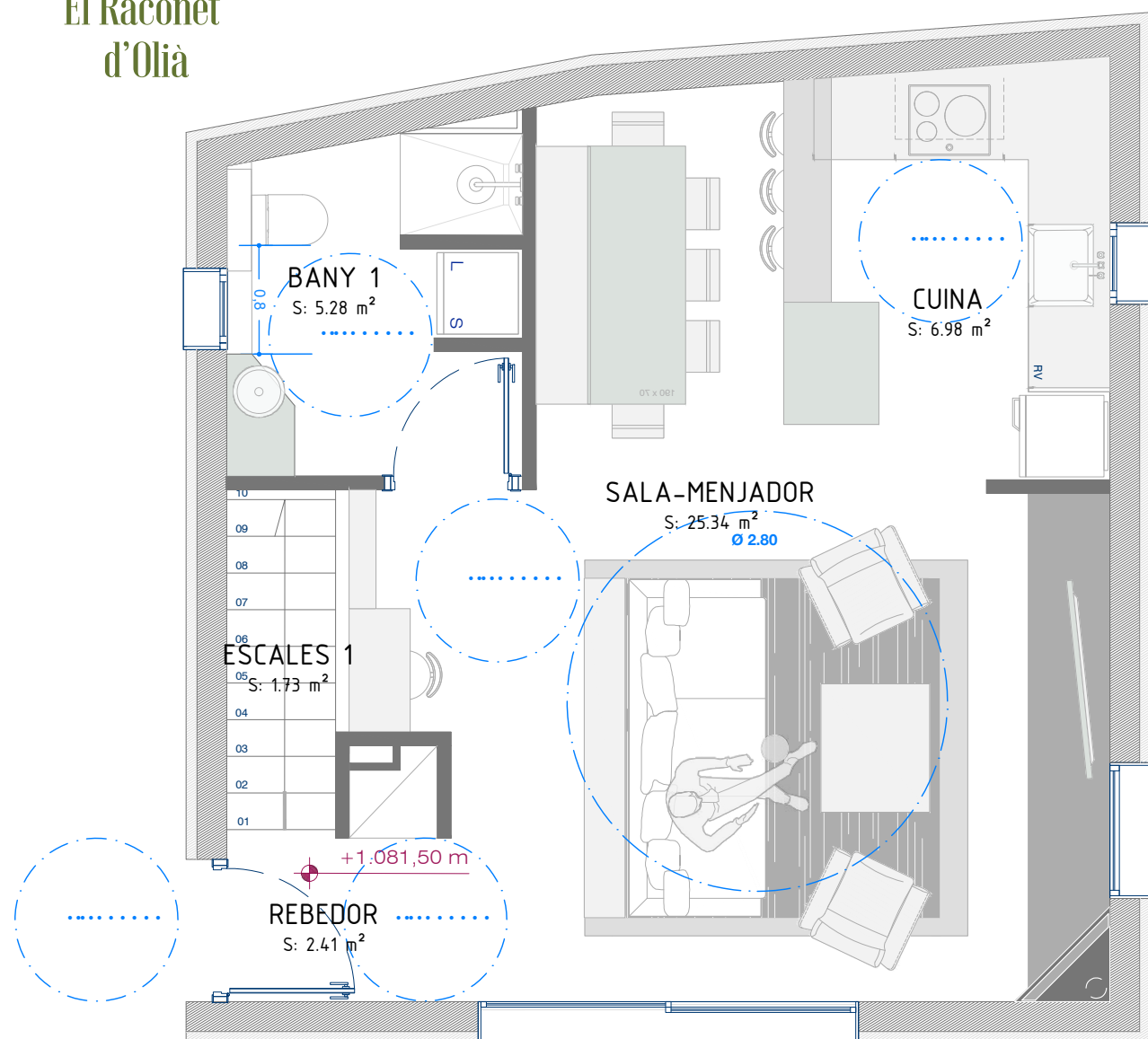
EL RACONET D'OLIÀ | HABITATGE 4

UNA PROMOCIÓ DE :

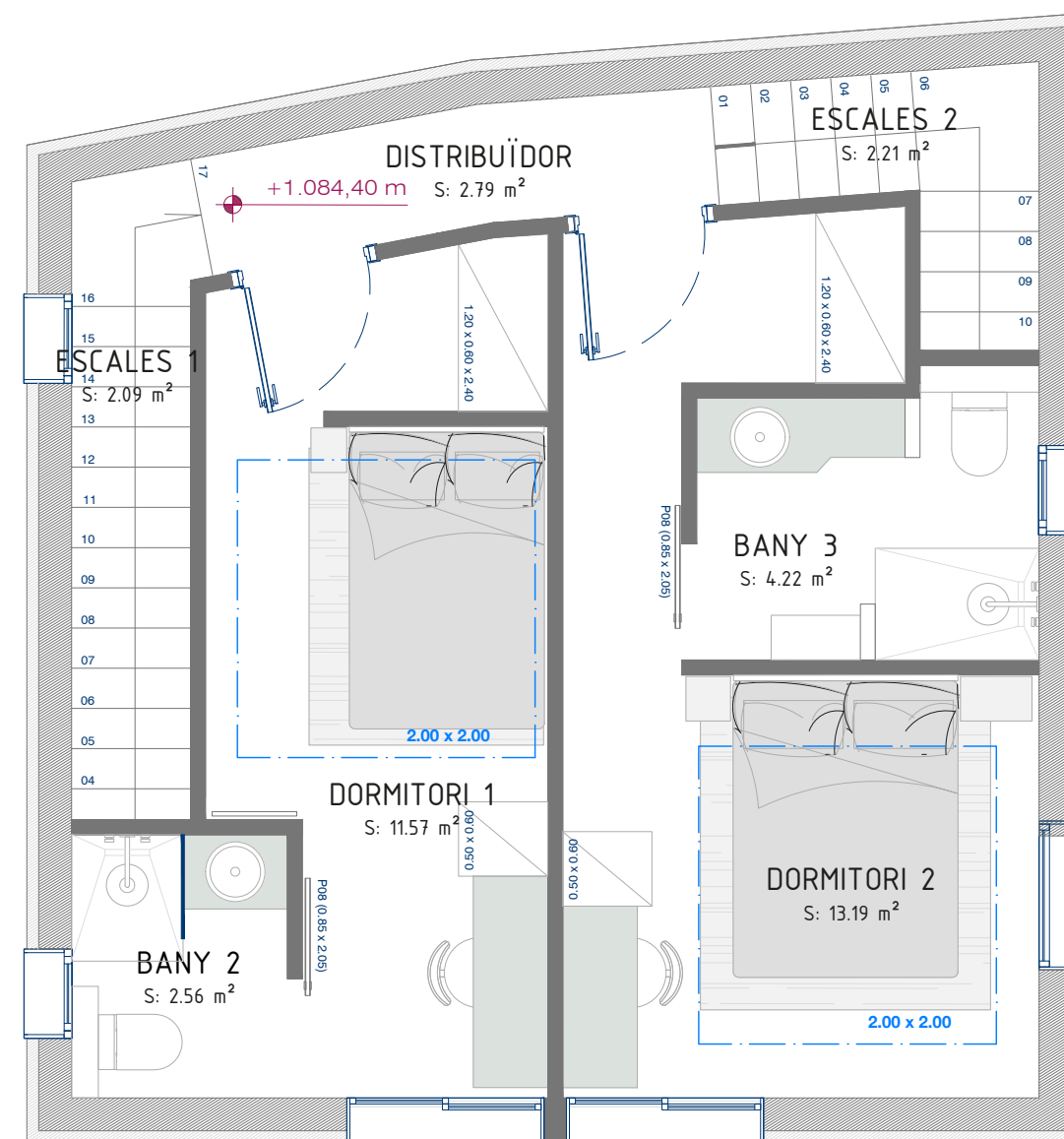
PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:





PLANTA BAIXA



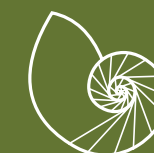
PLANTA PRIMERA

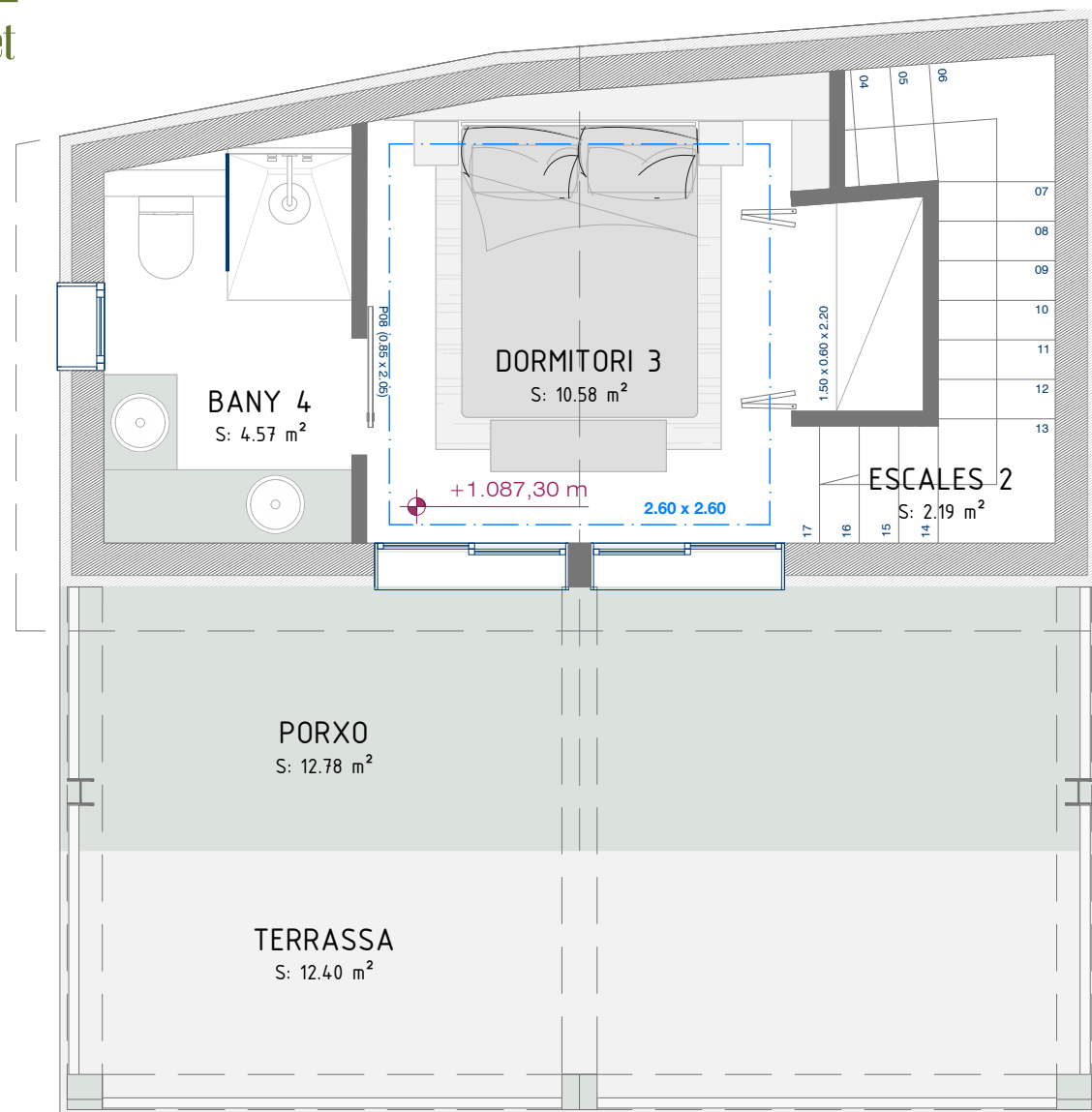
EL RACONET D'OLIÀ | HABITATGE 5

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:

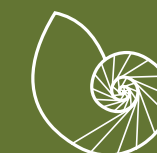




PLANTA SEGONA

HABITATGE 05				
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)				
		100%	50%	TOTAL
P. BAIXA	HABITATGE	51.42		51.42
	GARATGE	23.90		23.90
P. PRIMERA	HABITATGE	51.42		51.42
P. SEGONA	HABITATGE	25.71		25.71
	PORXOS	12.78	6.39	6.39
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA			158.84 m²	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS (m²)		
	computa	SI
PLANTA BAIXA	REBEDOR	2.41
	ESCALES 1	1.73
	BANY 1	5.28
	SALA D'ESTAR - MENJADOR	25.34
	CUINA	6.98
PLANTA PRIMERA	ESCALES 1	2.09
	ESCALES 2	2.21
	DISTRIBUIDOR	2.79
	DORMITORI 1	11.57
	DORMITORI 2	13.19
	BANY 2	2.56
PLANTA SEGUNDA	BANY 3	4.22
	ESCALES 2	2.19
	DORMITORI 3	10.58
PLANTA SEGUNDA	BANY 4	4.57
TOTAL SUP.ÚTIL		97.71



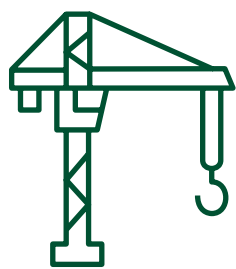


El Raconet
d'Olià



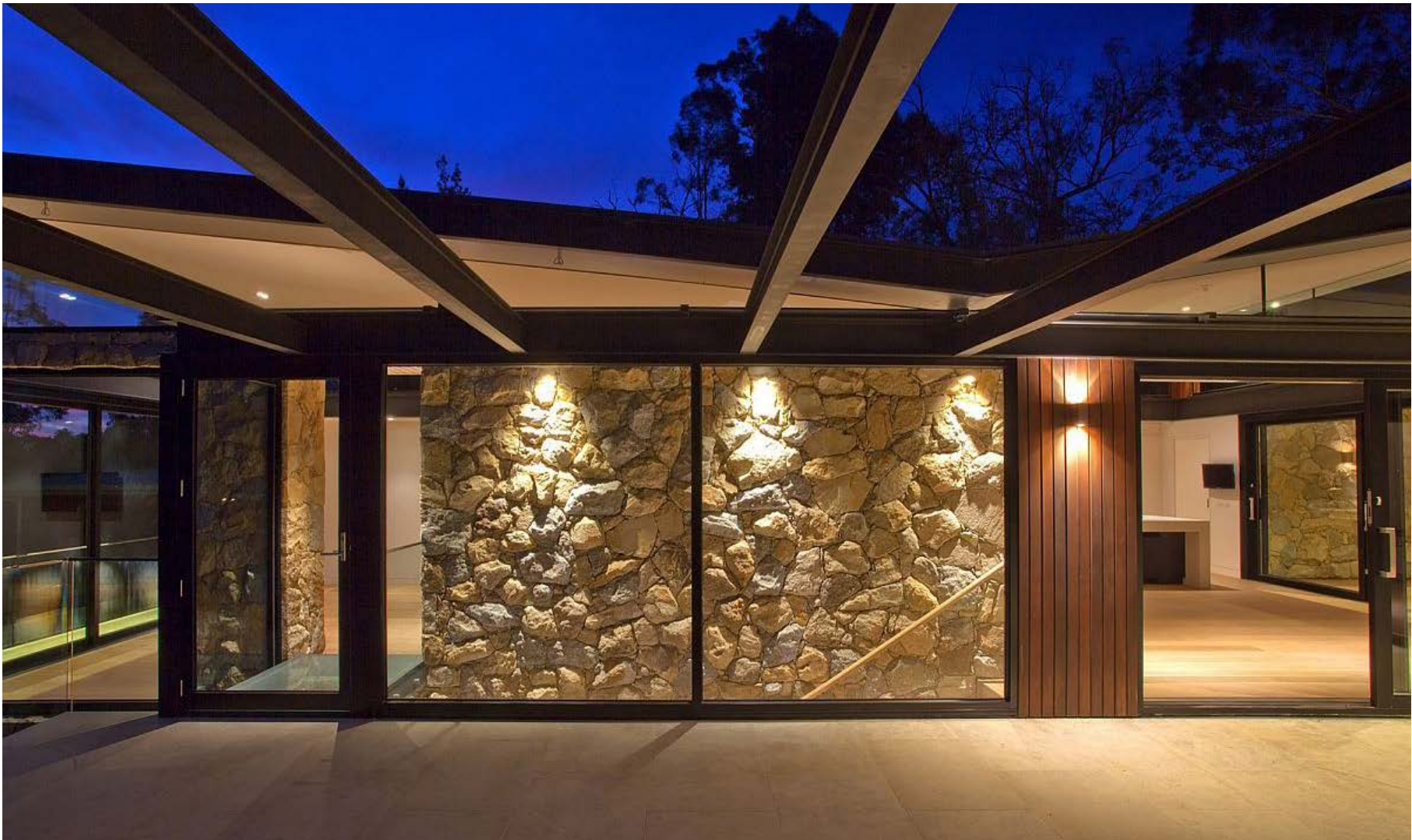
MEMÒRIA D'ACABATS

MEMÒRIA D'ACABATS



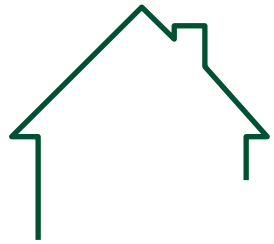
ESTRUCTURA

L'estructura és mixta a base de perfil grecat de xapa d'acer estructural per a forjat mixte col·laborant, pilars i jàsseres metàl·liques homologades pel compliment de la normativa vigent.



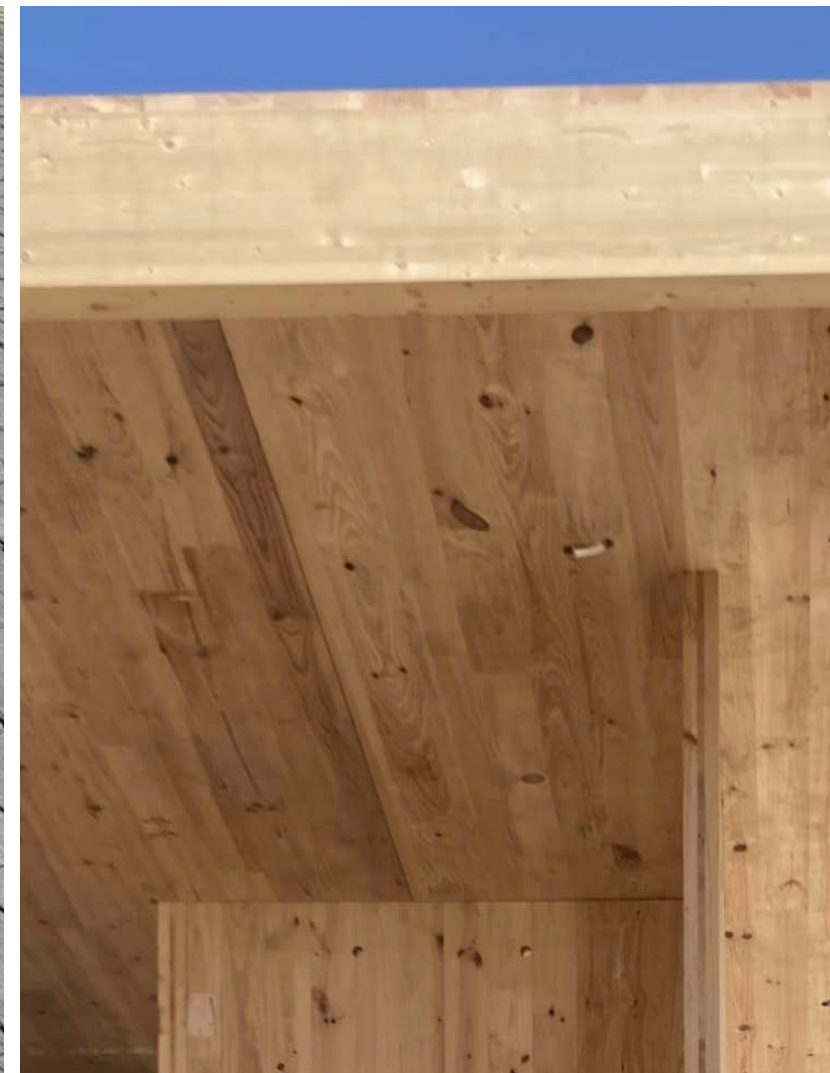
NOTA: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.***

MEMÒRIA D'ACABATS



COBERTES

L'estructura de la coberta és de fusta laminada d'abet, amb tauler OSB i llàmina impermeable a exterior, aïllament de llana mineral, llàmina de fre de vapor i tauler tricapa d'abet a interior i estarà acabada amb pissarra rectangular o arrodonida de la zona. Les terrasses transitables estan acabades amb paviment de fusta per a exterior.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:

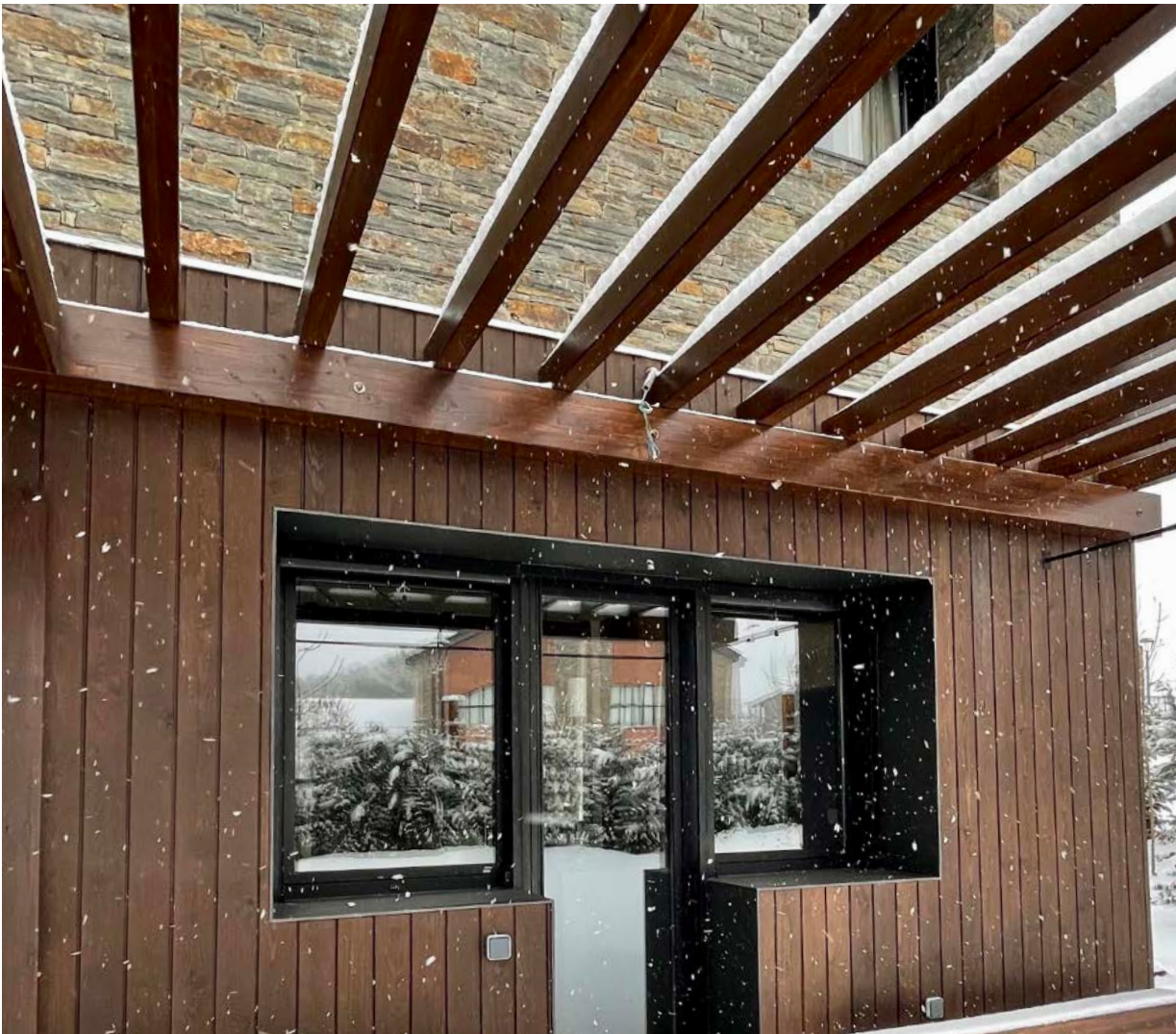


MEMÒRIA D'ACABATS



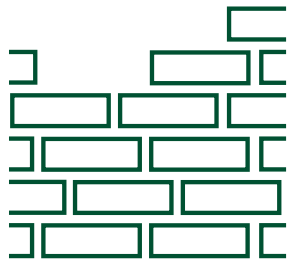
FAÇANES

Murs de tancament de façana exterior amb acabats aplacats segons zona amb pedra natural ceretana, fusta d'abet i perfils metàl·lics d'acer negres. Baranes tipus catalana de ferro negre forjat.



NOTA: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.***

MEMÒRIA D'ACABATS



ENVANS INTERIORS

La distribució interior es realitzarà amb envà sec, ceràmic o de fusta, acabats amb placa de guix. S'instal·larà aïllament acústic a totes les parets que es consideri convenient.

El tancament de façanes es realitzarà amb aïllament tèrmic necessari pel compliment del CTE en vigència.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

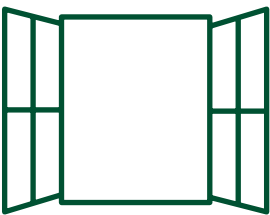
UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: 609 681 979 | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:

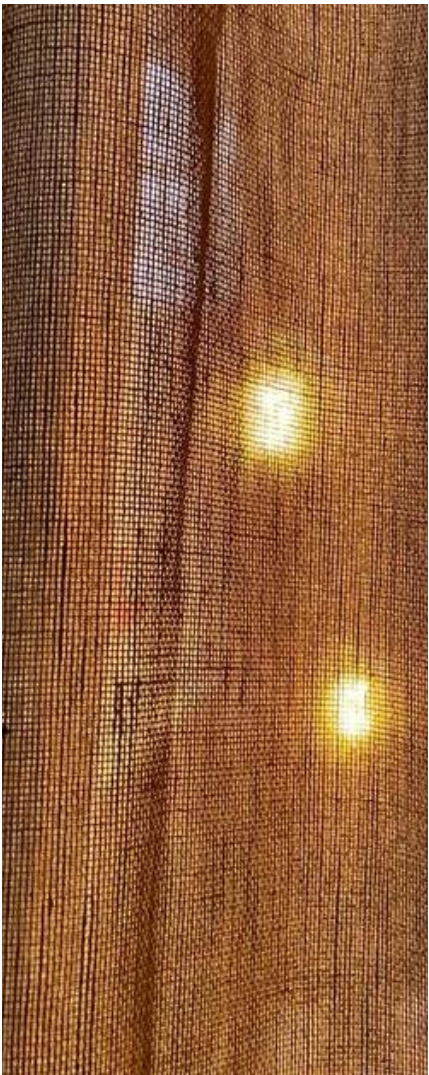


MEMÒRIA D'ACABATS



FUSTERIA EXTERIOR

Tancaments exteriors d'alumini negre amb ruptura de pont tèrmic i vidres dobles amb cambra d'aire, tipus baixa emissió. Embolcalls de finestres en ferro negre. S'inclouen cortines tipus sac a les habitacions i a la sala d'estar principal si no s'acorden altres entre decorador i propietari.



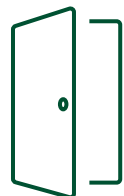
NOTA: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.***

UNA PROMOCIÓ DE :

AMB EL SEGELL DE:

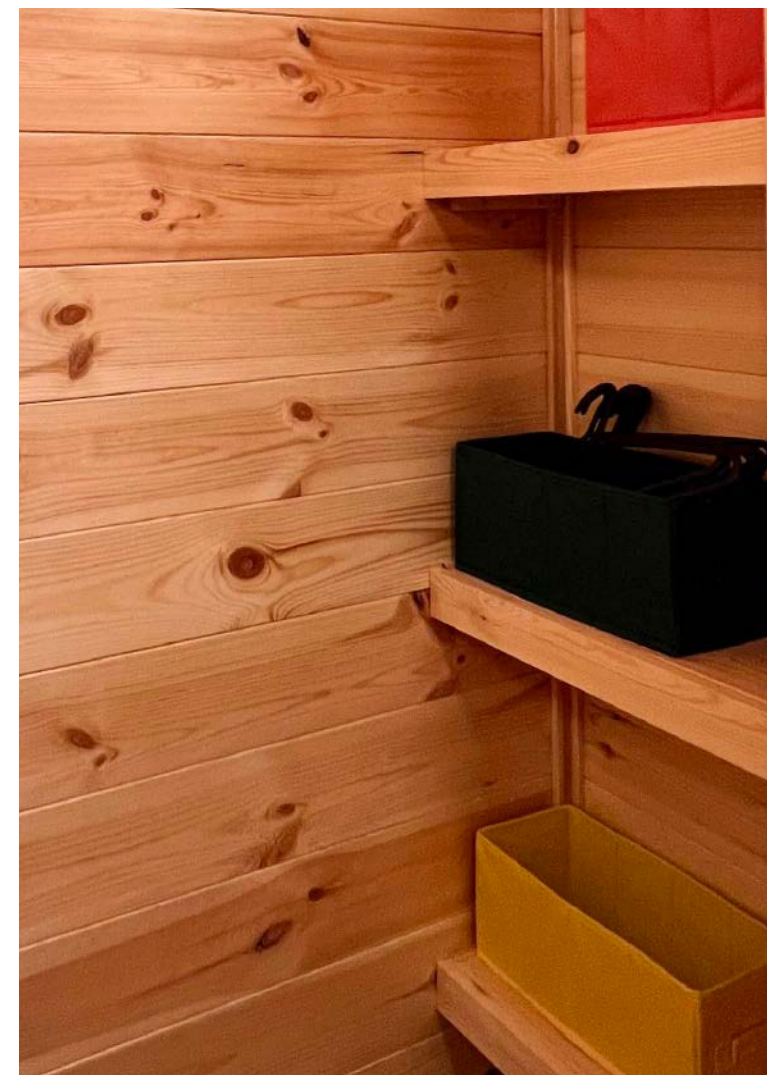
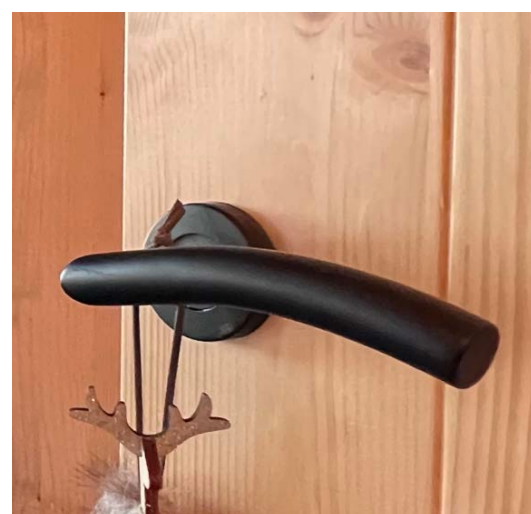
PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: 609 681 979 | promoingla@gmail.com

MEMÒRIA D'ACABATS



FUSTERIA INTERIOR

Les portes d'accés als habitatges seran de fusta massissa amb tanca de seguretat de tres punts. Portes interiors de pas de fusta. Portes corredisses tipus rústic amb ferratges negres vistos tipus rústics. Els armaris s'entregaran no acabats, amb l'objectiu que el propietari decideixi la seva distribució (no inclosos en preu de venda de l'habitatge.)



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

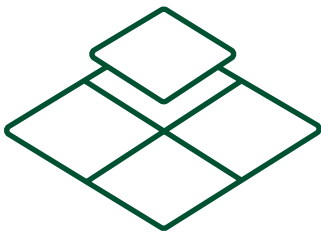
UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: 609 681 979 | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:

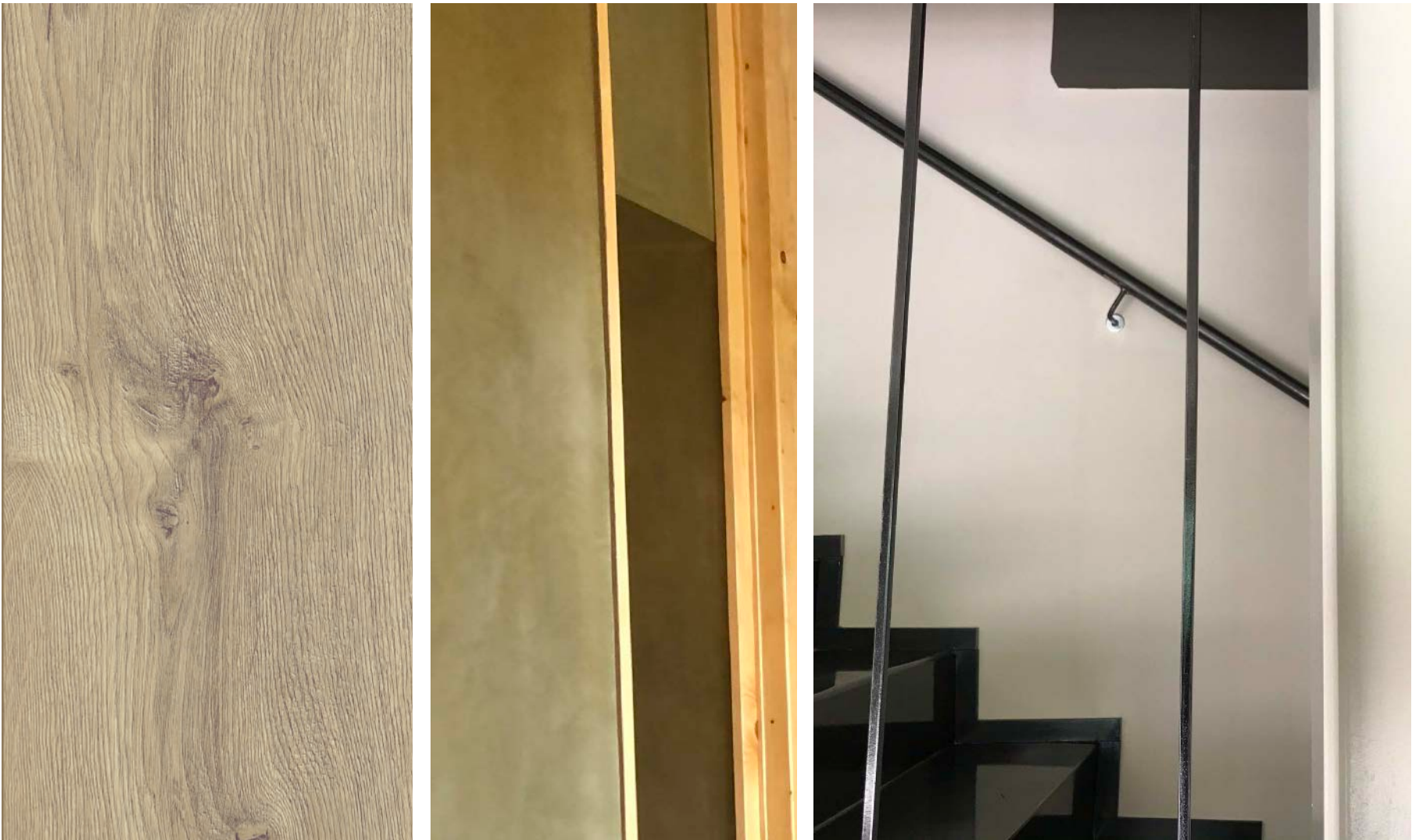


MEMÒRIA D'ACABATS



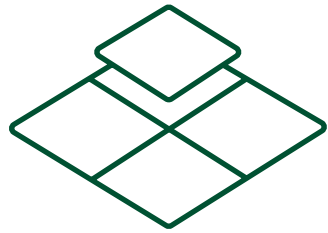
PAVIMENTS I REVESTIMENTS -I

Paviment de parquet laminat a l'interior de tot l'habitatge. Els revestiments verticals interiors seran una combinació de microciment, fusta i pintura blanca i/o alguns panys de paret a color segons criteri del decorador, així com algun pany de paret a cuines i banys en ceràmica blanca o negre tipus Metro de París.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

MEMÒRIA D'ACABATS



PAVIMENTS I REVESTIMENTS - II



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

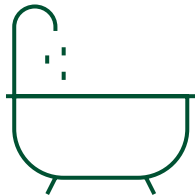
UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:



MEMÒRIA D'ACABATS



BANYS

L'equipament dels banys serà de la marca ROCA o similar. Els banys inclouen:

- Taulell de ferro negre.
- Aixetes monocomandament.
- Inodor suspès.
- Plat de dutxa als banys que correspongui segons estigui indicat als plànols.
- Aixeta de dutxa termostàtica als banys que correspongui segons plànols.
- Mampares de vidre fix als banys si correspon amb els plànols.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

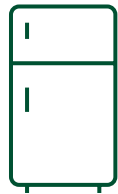
UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:



MEMÒRIA D'ACABATS



CUINES

Mobiliari de cuina disseny BYBOSSY.
Taulell de treball en marbre tipus Zimbabwe negre o similar. S'inclouen també:
-Forn elèctric marca "DE DIETRICH" o similar.
-Placa d'inducció marca "DE DIETRICH" o similar.
-Campana tipus FALMEC de filtre de carboni o similar.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal.
En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:



MEMÒRIA D'ACABATS



ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

Quadre general de distribució integrat i dotat de proteccions contra sobretensions, magneto-tèrmics i diferencials segons el reglament vigent (REBT).

S'inclou il·luminació general a les estances principals a base de llums de disseny BYBOSSY a l'interior de l'habitatge.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

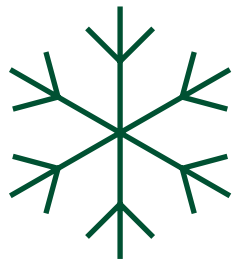
UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:



MEMÒRIA D'ACABATS

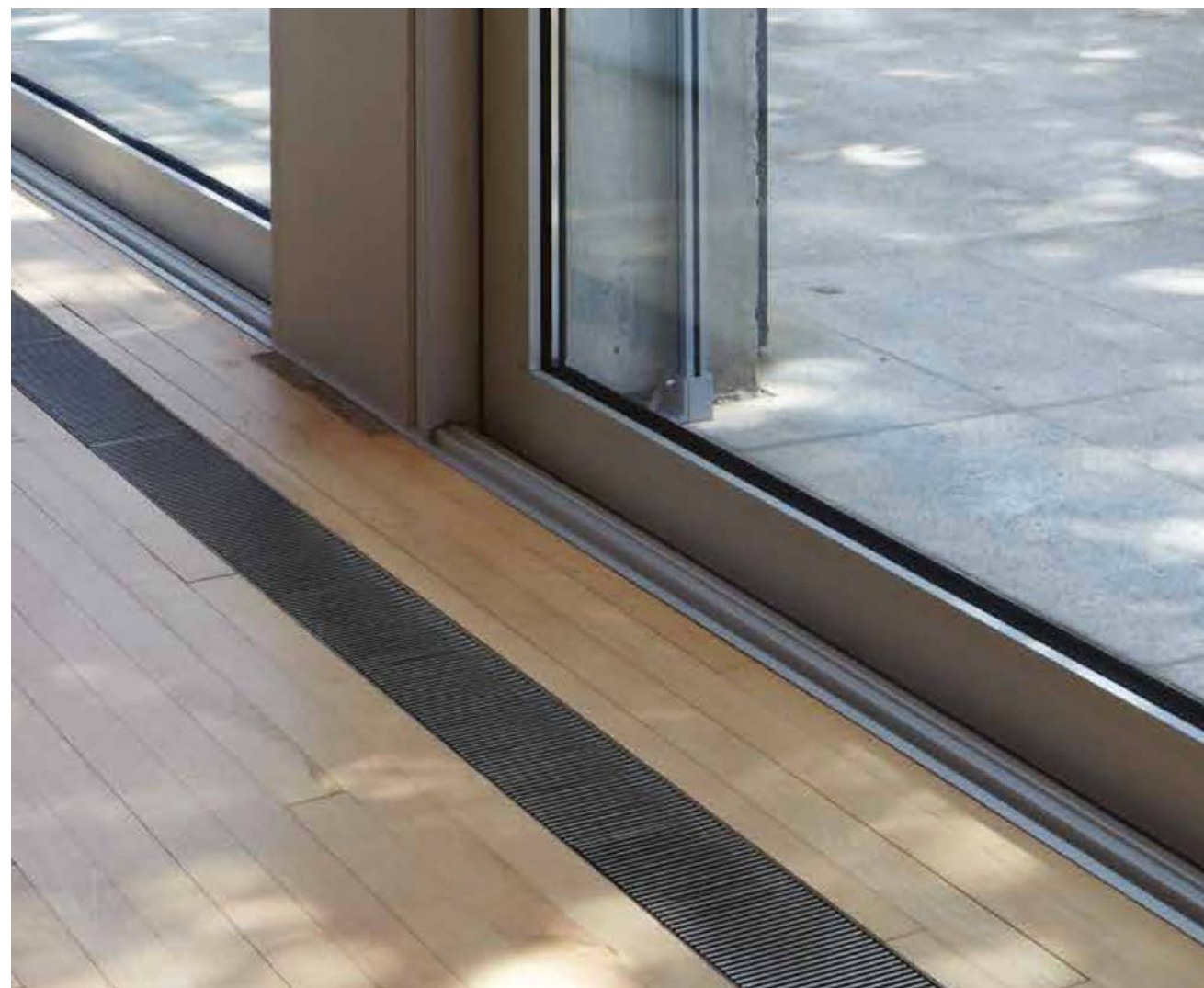


CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ d'ACS

Climatització per aire de la marca Mitsubishi Electric o similar. La temperatura es controlarà a través del termòstat.

Producció d'ACS mitjançant màquina d'aero-tèrmia d'alta eficiència energètica.

S'inclouran radiadors tavallolers als banys.

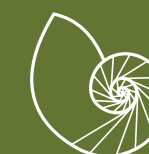


NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

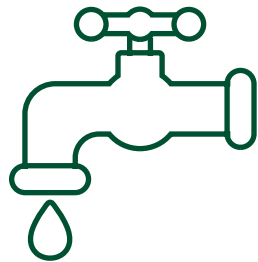
UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:



MEMÒRIA D'ACABATS



SUBMINISTRAMENT D'AIGUA I SANEJAMENT

La instal·lació d'aigua disposarà d'una clau de pas general a cada un dels habitatges i a cada una de les cambres humides. Es promou l'estalvi en consum d'aigua gràcies als inodors amb mecanisme de doble descàrrega i airejadors a les aixetes dels banys.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:



MEMÒRIA D'ACABATS



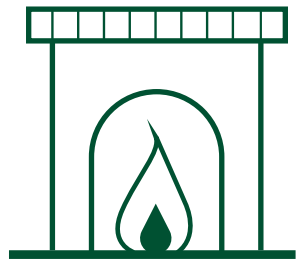
JARDINS /ERA CERETANA

Els jardins privatis o compartits estaran acabats amb estructura tipus ceretana.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

MEMÒRIA D'ACABATS



DECORATIUS VARIS

Cada habitatge inclou una xemeneia decorativa tipus bioetanol de VERIPLA o similar, o de llenya amb la seva corresponent sortida normativa, segons escullin els propietaris al moment de la compra.



NOTA*: Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior. **IMATGES NO CONTRACTUALS.**

UNA PROMOCIÓ DE :

PROMOINGLA S.L | Venda oberta a: **609 681 979** | promoingla@gmail.com

AMB EL SEGELL DE:

